



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia B&B denominata "Felicidad Siempre", categoria 2 stelle, sita nel Comune di Messina, Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070 – Località Pace.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 919 del 01/08/2016

**DETERMINAZIONE N.** 903 del 08/08/2016

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;
- VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia bed and breakfast;
- VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;
- VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa tramite pec dal SUAP di Messina e acquisita al protocollo di questo Ente in data 22/08/2016 al n. 27112/16, con la quale il Sig. Piraino Lorenzo nato a Messina il 22/07/1982 ed ivi residente in Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070, C.F.: PRN LNZ 82I22 F158B, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Felicidad Siempre", categ. 2 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina, Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070 – Località Pace e identificato al N.C.U. foglio di mappa 61 part. 1051 sub 3, con capacità ricettiva di n. 3 camere, di cui n. 1 singola, n. 2 doppie, n. 2 bagni di cui uno in comune con il titolare, per complessivi n. 5 posti letto;

VISTO il contratto di comodato d'uso stipulato in data 20/07/2016 e regolarmente registrato a Messina il 21/07/2016 al n. 1586 serie 3, in forza del quale il Sig. Piraino Lorenzo assume la disponibilità dell'immobile sito in Messina Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070 e adibito ad attività di B&B;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 dal Sig. Piraino Lorenzo nella quale dichiara di adibire il suddetto immobile a dimora abituale;

VISTE la planimetria dei locali e la relazione tecnico-illustrativa redatta dall'Arch. Michele Urbano, iscritto all'Ordine degli Architetti di Messina al n. 1658 nella quale dichiara che la struttura in oggetto possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast;

VISTA la perizia dell'Arch. Michele Urbano nella quale assevera che l'immobile di che trattasi, la cui destinazione d'uso è coerente con l'attività da svolgere, è in regola con le norme urbanistiche ed edilizie, è in possesso della dichiarazione di agibilità del 05/07/2016 e dei requisiti igienico-sanitari necessari per l'esercizio dell'attività, rispettando quanto previsto dalle vigenti disposizioni normative in materia, e possiede i requisiti per essere classificata nella tipologia B&B categoria 2 stelle;

VISTO il verbale di sopralluogo del 24/08/2016 effettuato da funzionari di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg. Ferdinando Barone e Pietro Repici, nel quale viene fatto osservare al titolare della struttura, il quale ne prende atto, che le camere da destinare agli ospiti sono n. 2 doppie per complessivi n. 4 posti letto e non tre camere come indicato erroneamente nella SCIA, poiché una camera deve essere riservata al titolare;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Felicidad Siempre", sita nel Comune di Messina, Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070 – Località Pace, con capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, n. 2 bagni di cui uno in comune con il titolare, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Piraino Lorenzo nato a Messina il 22/07/1982 ed ivi residente in Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070, C.F.: PRN LNZ 82I22 F158B, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



**IL DIRIGENTE**

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

**DETERMINA**

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, nella categoria 2 stelle, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Felicidad Siempre", sita nel Comune di Messina, Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070 – Località Pace, con capacità ricettiva di n. 2 camere doppie, n. 2 bagni di cui uno in comune con il titolare, per complessivi n. 4 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Piraino Lorenzo nato a Messina il 22/07/1982 ed ivi residente in Via Nuova Panoramica dello Stretto n. 2070, C.F.: PRN LNZ 82I22 F158B, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di trasmettere copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Messina ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 31.8.2016

\_\_\_\_\_

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 31.8.2016

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

\_\_\_\_\_

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro \_\_\_\_\_ imputata al cap. \_\_\_\_\_ impegno n. \_\_\_\_\_

2° DIR SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA

Il presente atto non comporta impegno di spesa  
Messina 5/9/95 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dot. ssa Anna Maria TRIPODO

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dot. ssa Anna Maria TRIPODO